

## Programa Analítico de Disciplina

### EAM 463 - Parcelamento Territorial Urbano e Rural Loteamento

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catálogo: 2019

Número de créditos: 4  
Carga horária semestral: 60h  
Carga horária semanal teórica: 2h  
Carga horária semanal prática: 2h  
Semestres: I

#### Objetivos

- Fornecer informações técnicas teóricas e práticas para que os estudantes possam entender e interpretar a forma urbana e rural. Além disso, espera-se que sejam aprimorados conhecimentos e habilidades para a concepção, elaboração e implantação de projetos de parcelamento do solo urbano e rural.
- Aplica conhecimentos matemáticos, científicos e tecnológicos e instrumentais à engenharia
- Conceber, projetar e analisar sistemas, produtos e processos.
- Planejar, supervisionar, elaborar e coordenar projetos e serviços de engenharia.
- Atuar em equipes multidisciplinares.
  
- Fornecer ao Engenheiro Agrimensor e Cartógrafo embasamento teórico e prático para a elaboração e implantação de projetos de parcelamento do solo urbano e rural.
- Desenvolver a habilidade para construir modelos/projetos que representem, de forma acurada, a realidade existente.
- Estudar a legislação sobre planejamento e ordenamento territorial nas diversas instâncias.
- Estabelecer a relação entre o projeto urbano de parcelamento e o traçado existente.
- Estudar e desenvolver relações entre os elementos viários e de infraestrutura na parcelamento urbano.
- Estudar os métodos e as formas de parcelamento do solo rural.

#### Ementa

Parcelamento territorial urbano e rural. Sistemas referenciais usados em trabalhos de parcelamento de solos urbano e rural. Informações e atividades básicas necessárias ao parcelamento territorial rural. Metodologias de avaliação de imóveis rurais. Aspectos ambientais e o parcelamento do solo. Perícias judiciais relacionadas a imóveis - peritagem. Aspectos legais para o parcelamento territorial urbano. Projetos geométricos dos parcelamentos.

#### Pré e co-requisitos

EAM 311 e EAM 441 e ARQ 314\*

#### Oferecimentos obrigatórios

Curso

Período

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: E62B.UXNF.ELTD

|  |   |
|--|---|
| Engenharia de Agrimensura e Cartográfica | 7 |
|--|---|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Oferecimentos optativos</b> |
| <i>Não definidos</i>           |

## EAM 463 - Parcelamento Territorial Urbano e Rural Loteamento

| Conteúdo  |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|
| Unidade   | T  | P  | ED | Pj | To |
| <b>1. Parcelamento territorial urbano e rural</b><br>1. Parcelamento urbano<br>2. Introdução<br>3. Técnicas de parcelamento urbano<br>4. Exploração do uso e ocupação do solo urbano<br>5. Parcelamento Rural<br>6. Introdução<br>7. Técnicas de parcelamento rural<br>8. Exploração do uso e ocupação do solo rural  | 2h | 0h | 0h | 0h | 2h |
| <b>2. Sistemas referenciais usados em trabalhos de parcelamento de solos urbano e rural</b><br>1. Sistemas referenciais geográficos ou geodésicos<br>2. Sistemas referenciais cartesianos<br>3. Coordenadas topográficas horizontais<br>4. Coordenadas cartográficas<br>5. Coordenadas topográficas locais (NBR 1 6166)   | 4h | 0h | 0h | 0h | 4h |
| <b>3. Informações e atividades básicas necessárias ao parcelamento territorial rural</b><br>1. Introdução<br>2. Atividades a serem desenvolvidas numa divisão<br>3. Divisão e demarcação amigáveis e judiciais<br>4. Imóvel rural<br>5. Conceito<br>6. Tamanho e indivisibilidade dos imóveis rurais<br>7. O imóvel e seu registro em cartório: matrícula e averbação<br>8. Classificação dos imóveis quanto à natureza<br>9. Memoriais descritivos de imóveis rurais<br>10. Folhas de pagamentos | 6h | 0h | 0h | 0h | 6h |
| <b>4. Metodologias de avaliação de imóveis rurais</b><br>1. Introdução<br>2. Atividades necessárias para uma avaliação<br>3. Fatores observados numa classificação  | 3h | 0h | 0h | 0h | 3h |
| <b>5. Aspectos ambientais e o parcelamento do solo</b><br>1. Áreas de preservação ambiental<br>2. Áreas de reservas Legais<br>3. Informações básicas sobre o impacto ambiental  | 4h | 0h | 0h | 0h | 4h |
| <b>6. Perícias judiciais relacionadas a imóveis - peritagem</b><br>1. Principais áreas de atuação do engenheiro agrimensor como perito<br>2. Formas de participação em um processo judicial - perito, assistente técnico, arbitrador<br>3. Laudos judiciais   | 4h | 0h | 0h | 0h | 4h |

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: E62B.UXNF.ELTD

|  |    |    |    |    |    |
|--|----|----|----|----|----|
| <p><b>7. Aspectos legais para o parcelamento territorial urbano</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introdução</li> <li>2. Aspectos gerais a respeito do parcelamento territorial urbano</li> <li>3. Aspectos legais a serem considerados para implantação de um loteamento</li> <li>4. Legislação federal, estadual e municipal a serem consideradas</li> </ol>   | 4h | 0h | 0h | 0h | 4h |
| <p><b>8. Projetos geométricos dos parcelamentos</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Definições</li> <li>2. Sistema viário e platôs</li> <li>3. Planta de locação e métodos de locação</li> <li>4. Métodos de cubação</li> <li>5. Estudo de viabilidade de projetos arquitetônicos</li> <li>6. Atividades de campo: locação e acompanhamento de serviços de terraplanagem</li> </ol>  | 3h | 0h | 0h | 0h | 3h |
| <p><b>9. O uso da tecnologia digital</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Processamento de dados de campo</li> <li>2. Preparo de desenhos digitais até a plotagem</li> </ol>  | 0h | 4h | 0h | 0h | 4h |
| <p><b>10. Divisão de imóveis rurais utilizando a tecnologia digital</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apuração de áreas e elementos necessários para a valoração</li> <li>2. Planejamento das linhas divisórias dos quinhões</li> <li>3. Elaboração de dados para a elaboração de memoriais descritivos</li> <li>4. Elaboração de folhas de pagamento e análises finais da divisão</li> <li>5. Obtenção dos dados para locação de linhas divisórias</li> </ol> | 0h | 4h | 0h | 0h | 4h |
| <p><b>11. Métodos de locação</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Métodos das coordenadas polares</li> <li>2. Métodos das interseções</li> <li>3. Método "prático"</li> <li>4. Outros métodos</li> </ol>  | 0h | 4h | 0h | 0h | 4h |
| <p><b>12. Atividades necessárias aos parcelamentos urbanos utilizando a tecnologia digital</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaboração de projetos arquitetônicos digitais de loteamentos e desmembramentos</li> <li>2. Elaboração de projetos geométricos digitais de loteamentos e desmembramentos</li> <li>3. Projetos viários</li> <li>4. Projetos de platôs</li> <li>5. Planejamento dos serviços de terraplanagem de uma obra</li> </ol>                | 0h | 8h | 0h | 0h | 8h |
| <p><b>13. Estudo de viabilidades de projetos arquitetônicos de loteamentos e platôs</b></p>  | 0h | 2h | 0h | 0h | 2h |
| <p><b>14. Peritagem</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atividades realizadas por um perito nas vistorias judiciais relacionadas a imóveis</li> <li>2. Elaboração de um laudo resultante de uma vistoria relacionada às principais ações</li> </ol>  | 0h | 4h | 0h | 0h | 4h |
| <p><b>15. Determinação de elementos de interesses as estudos ambientais</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Métodos de determinação das áreas de preservação ambiental</li> <li>2. Estudo de critérios a serem observados na definição de áreas de reservas legais (ARL)</li> </ol>  | 0h | 4h | 0h | 0h | 4h |

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: E62B.UXNF.ELTD

|  |            |            |           |           |            |
|--|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| 3.Elaboração de documentos necessários para a averbação de ARL |            |            |           |           |            |
| <b>Total</b>   | <b>30h</b> | <b>30h</b> | <b>0h</b> | <b>0h</b> | <b>60h</b> |

(T)Teórica; (P)Prática; (ED)Estudo Dirigido; (Pj)Projeto; Total(To)

| <b>Planejamento pedagógico</b> |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Carga horária</b>           | <b>Itens</b>   |
| Teórica                        | Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projektor, quadro-digital, TV, outros); Apresentação de conteúdo oral e escrito em quadro convencional; e Seminários |
| Prática                        | Desenvolvimento de projeto, Prática executada por todos os estudantes e Resolução de problemas   |
| Estudo Dirigido                | <i>Não definidos</i>   |
| Projeto                        | <i>Não definidos</i>   |
| Recursos auxiliares            | <i>Não definidos</i>   |

## EAM 463 - Parcelamento Territorial Urbano e Rural Loteamento

### Bibliografias básicas

| Descrição   | Exemplares |
|---|------------|
| MORETTI, Ricardo de Sousa. Loteamento: manual de recomendacoes para elaboracao de projetos: Ricardo de Souza Moretti.. 2 ed. São Paulo: IPT, 1987. 181 p. ISBN 8509000239 (broch.). | 1          |
| MASCARO, Juan Luis. Loteamentos urbanos. 2 ed. Porto Alegre: J. Mascaró, 2005. 208 p. ISBN 859026632X (broch.).   | 1          |
| SÃO PAULO (SP); Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano. Parcelamento do solo: roteiro legal. São Paulo: Pini, 1991. 7v  | 1          |
| VIANA, Rui Geraldo Camargo. O parcelamento do solo urbano. Rio de Janeiro: Forense, 1985. 125 p.  | 1          |

### Bibliografias complementares

| Descrição   | Exemplares |
|---|------------|
| BARROS, H. M. Comentário ao código do processo civil. Vol. IX. Rio de Janeiro: Forense, 1976.                                 | 1          |
| BEVILÁQUA, C. Código civil dos Estados Unidos do Brasil. 12.ed. Rio - São Paulo: Livraria Francisco Alves, 1959.              | 3          |
| CASTRO, J. N. Direito municipal positivo. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1988.  | 1          |
| COMASTRI, J. A. & GRIPP, J. J. Topografia aplicada - medição, divisão e demarcação. UFV: Imprensa Universitária, 1980. 203 p. | 3          |
| COMASTRI, J. A. & SANTOS, J. M. Peritagem. 1.ed. UFV: Imprensa Universitária, 1979.   | 3          |
| DANTAS, R. A. Engenharia de avaliações - uma introdução à metodologia científica. São Paulo: Pini, 1998.                      | 10         |
| DESLANDES, C. A. Avaliação de imóveis rurais. Viçosa - MG: Ed. Aprenda Fácil, 2002.   | 3          |
| FERRARI, C. Curso de planejamento municipal integrado. São Paulo: Pioneira, 1977.   | 4          |
| FRAGA, A. Teoria e prática na divisão e demarcação de terras particulares.  | 0          |
| GRIPP Jr, J. Loteamento: projeto geométrico, regularização e execução. Universidade Federal de Viçosa, 1999.                  | 0          |
| LOPES, M. M. S. Curso de direito civil. 3.ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1960.   | 10         |
| MAIA NETO, F. Roteiro prático de avaliações perícias judiciais. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.                          | 2          |
| MESQUITA, Adailson Pinheiro. Parcelamento do solo urbano e suas Diversas Formas. Curitiba: IESDE Brasil S.A., 2008.           | 0          |
| MOREIRA, A. L. Princípios de engenharia de avaliação. São Paulo: Pini, 1988.  | 6          |

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: E62B.UXNF.ELTD